



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΛΙΜΕΝΟΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.

Η Πύλη στη Νοτιοανατολική Ευρώπη

Αξιοπιστία • Προσαρμοστικότητα • Ασφάλεια

Δρ. Δημήτριος Μακρής,
Διευθύνων Σύμβουλος Ο.Λ.Θ. Α.Ε.





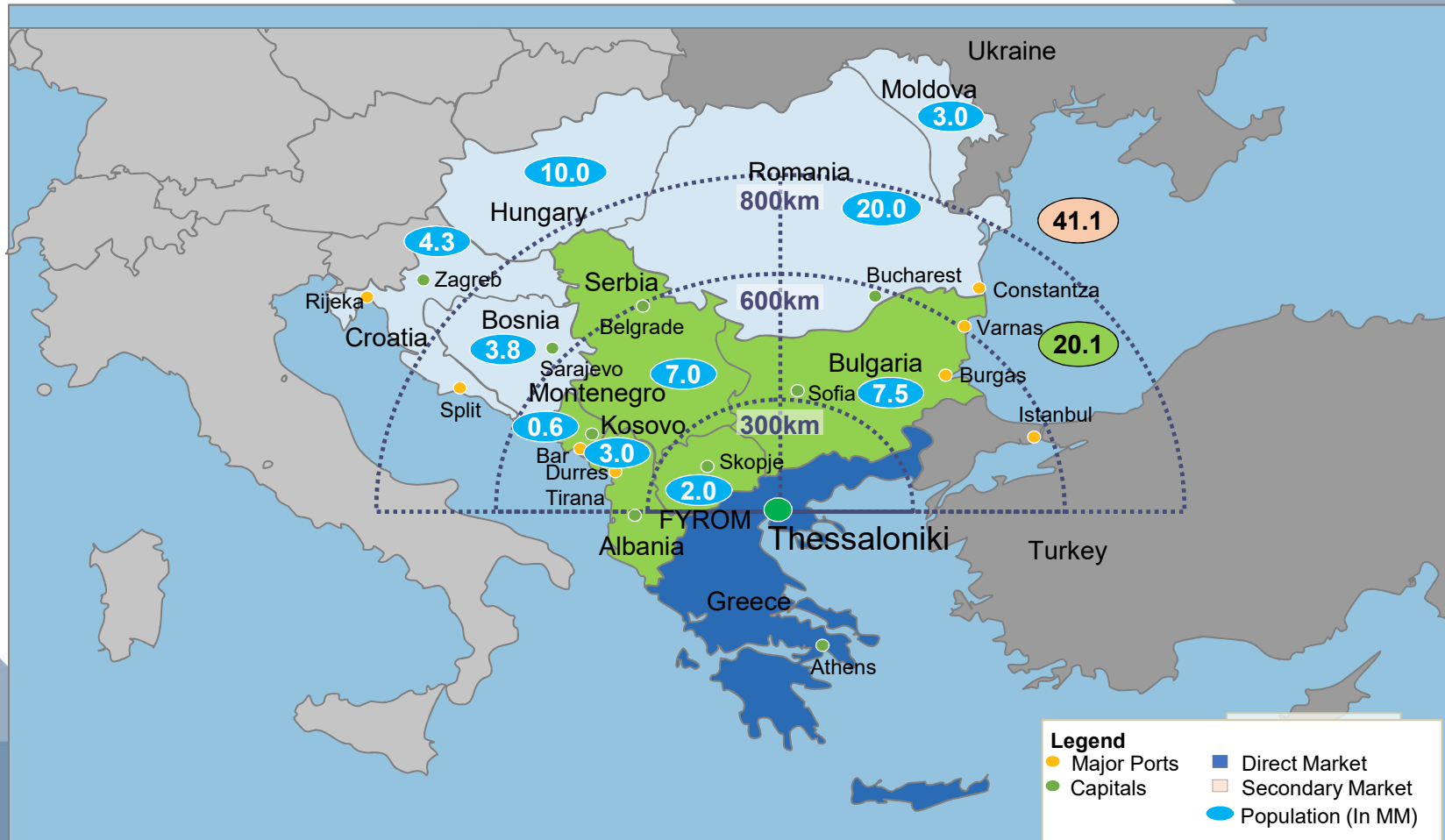
Ο λιμένας της Θεσσαλονίκης

Πύλη για τα Βαλκάνια και την ΝΑ Ευρώπη.
Ανήκει στο Κεντρικό Διευρωπαϊκό Δίκτυο Μεταφορών.





Η ενδοχώρα του λιμένα



Εξυπηρετούμενος Πληθυσμός: ~ 20εκ.



Ο.Λ.Θ. Α.Ε. - Η εταιρία

- Πάροχος Λιμενικών Υπηρεσιών. Τομείς δραστηριότητας:
 - Διακίνηση Εμπορευματοκιβωτίων και Συμβατικού Φορτίου
 - Εξυπηρέτηση Πλοίων
 - Εξυπηρέτηση επιβατών ακτοπλοΐας και κρουαζιεροπλοίων
 - Εκμετάλλευση χώρων
- Σύμβαση παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο για 50 έτη, υπογεγραμμένη το 2001.
- Εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών από το 2001.
- Σύνολο Μετοχών 10.800.080. Κύριος Μέτοχος (74,27%) ΤΑΙΠΕΔ.



2^η Φάση της Διαδικασίας Ιδιωτικοποίησης

- Το ΤΑΙΠΕΔ έχει ολοκληρώσει την 1^η Φάση (Εκδήλωση Ενδιαφέροντος) για την πώληση του 67 % των μετοχών του δημοσίου μέχρι το 2051 με τη συμμετοχή 8 επενδυτών.
- Στο στάδιο αυτό εξελίσσεται η 2^η Φάση της διαδικασίας με τη συμμετοχή επενδυτικών σχημάτων που περιλαμβάνουν παγκόσμιους κολοσσούς διαχείρισης λιμένων.
- Η κατάθεση των δεσμευτικών προσφορών προγραμματίζεται να ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος του έτους 2016 και θα περιέχουν
 - Ελάχιστες δεσμευτικές επενδύσεις
 - Ελάχιστο επίπεδο διακίνησης φορτίου
 - Ελάχιστο επίπεδο εξυπηρέτησης.



Οικονομικά Στοιχεία (εκ. €)

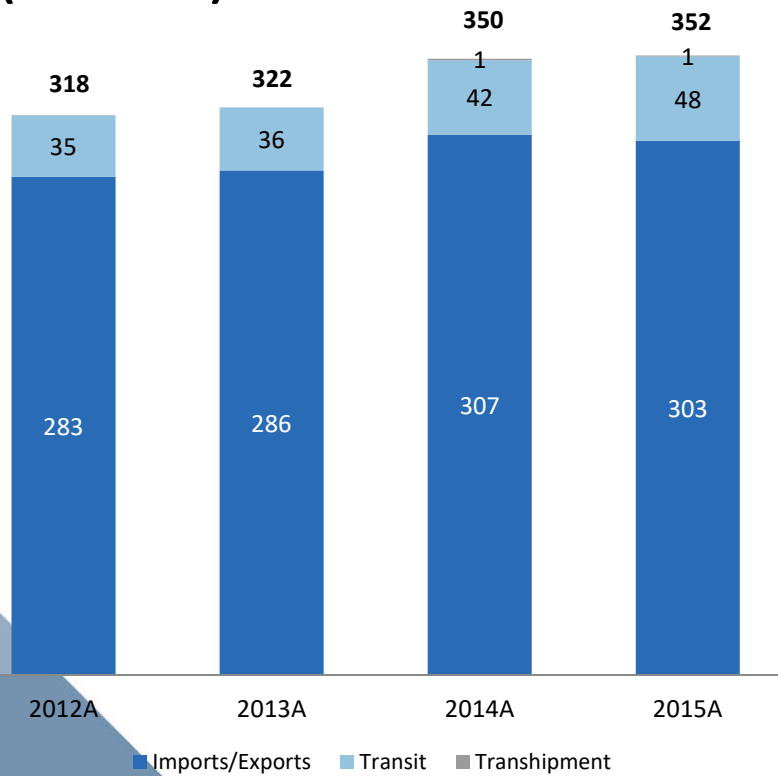
Έτος	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Κύκλος εργασιών	50,9	54,8	51,6	52,9	51,2	49,6
<i>Containers</i>	31,7	32,0	29,4	28,7	27,2	25,5
<i>Συμβατικό</i>	17,6	21,2	20,6	22,8	22,3	22,3
<i>Λοιπά</i>	1,6	1,6	1,6	1,4	1,7	1,8
Κέρδη μετά από φόρους	17,9	21,0	18,5	18,4	12,0	6,1
EBITDA	52,8%	53,7%	45,6%	40,5%	29,2%	20,9
Ταμ. Διαθέσιμα	66,1	78,8	96,5	87,0	68,8	65,2
Πάγια	54,6	51,1	51,6	52,5	52,5	57,1
Ίδια κεφάλαια	127,0	128,8	148,5	145,7	129,7	120,6
Δανεισμός	0	0	0	0	0	0

Σταθερότητα στον κύκλο εργασιών. Μηδενικός δανεισμός. Υψηλή κερδοφορία

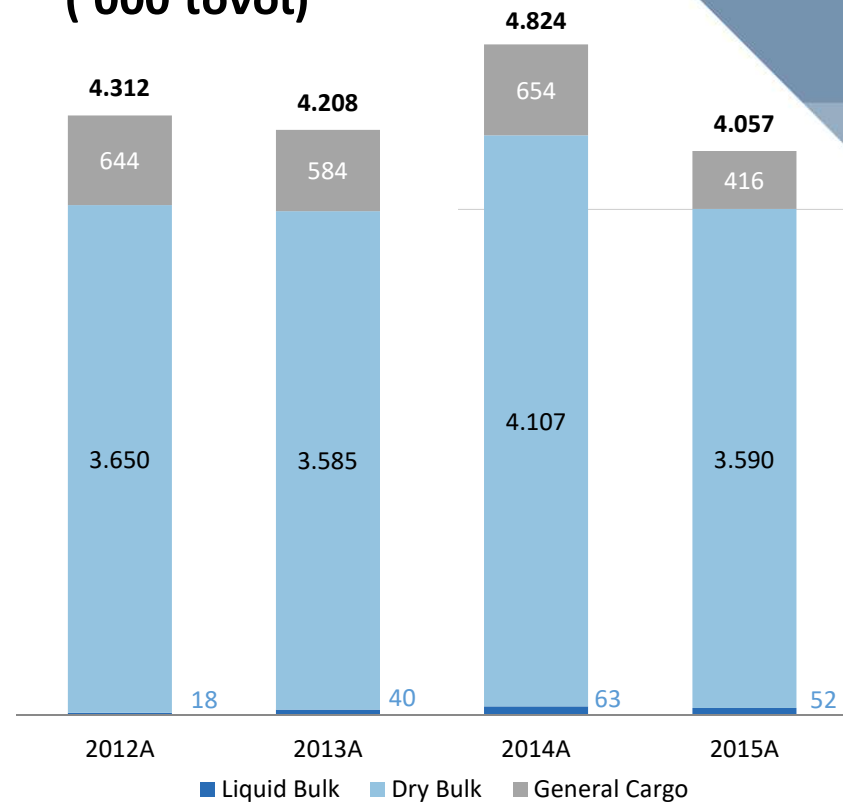


Διακίνηση Φορτίων

Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων ('000 ΤΕΥ)



Συμβατικός Λιμένας ('000 τόνοι)

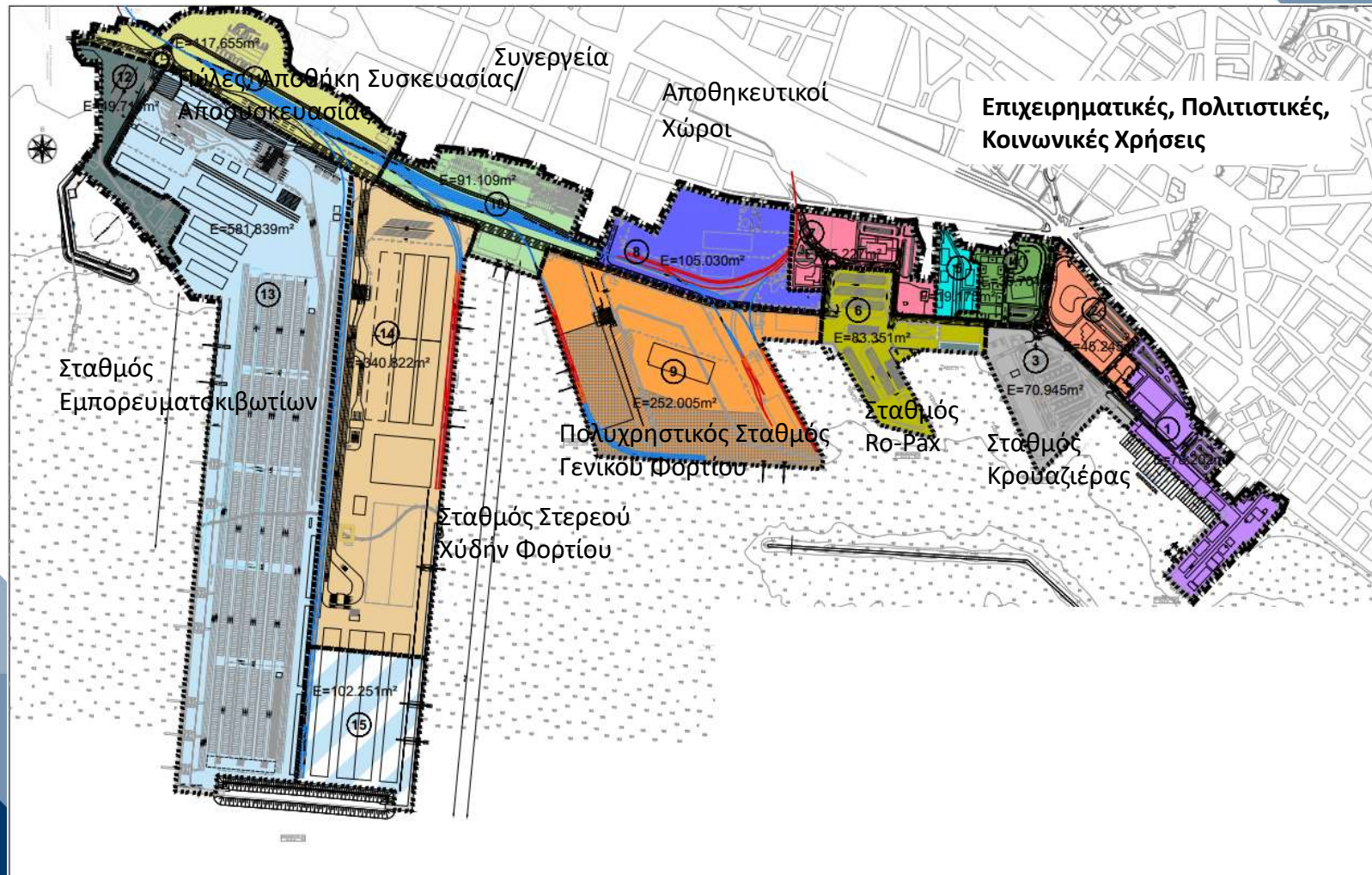


Στο Συμβατικό φορτίο το μερίδιο του transit ξεπερνά το 40%



Master Plan

Η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. έχει εγκρίνει Master Plan μετά από διαβούλευση με τους πελάτες και όλους τους εμπλεκόμενους φορείς.





Master Plan - Κύριες Επενδύσεις

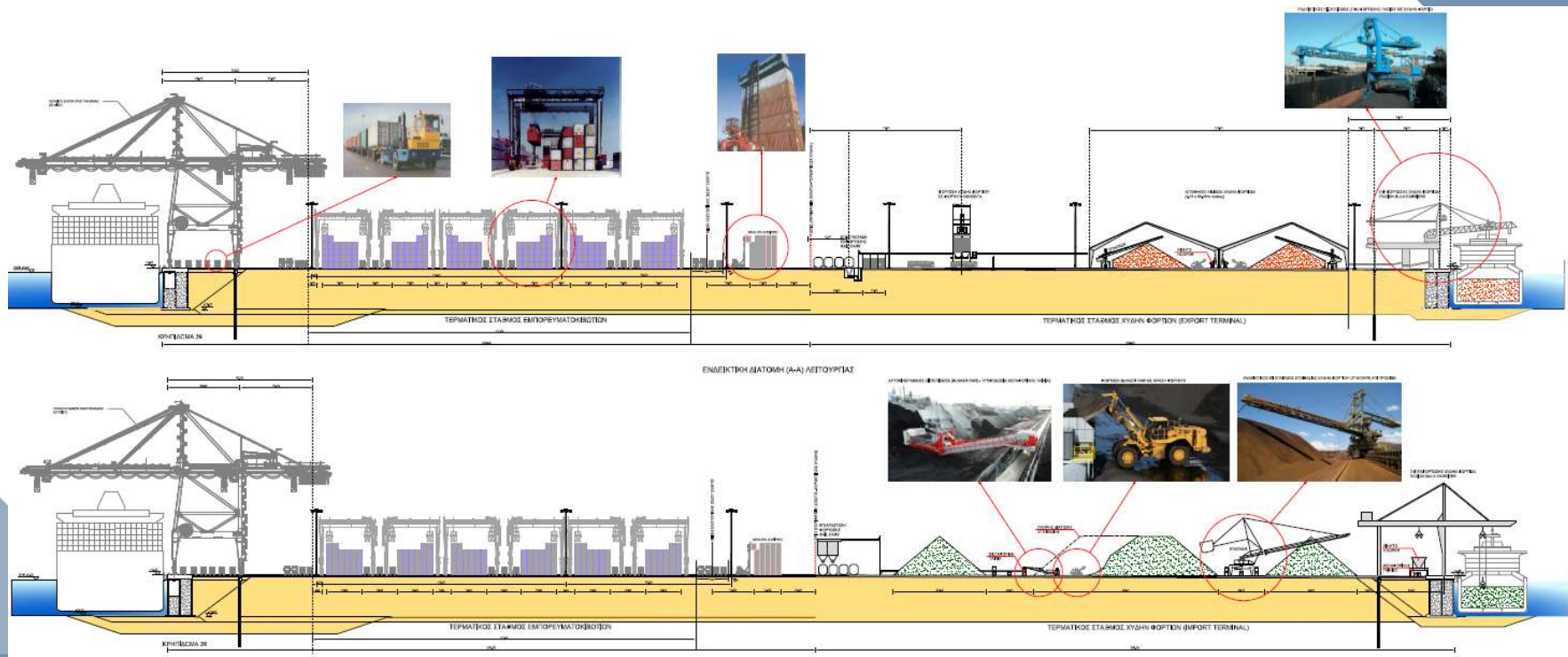
Το ποιοτικό στοιχείο στην απαιτούμενη λιμενική υποδομή είναι τα βαθύτερα κρηπιδώματα ≥ 16 m για την εξυπηρέτηση των μεγαλύτερων πλοίων και την εφαρμογή ευέλικτων πολιτικών προσέλκυσης ναυτιλιακών γραμμών

- Επέκταση Σ.ΕΜΠΟ (δυτική πλευρά 6^{ου} Προβλήτα) με σκοπό να εξυπηρετεί πλοία μεγαλύτερης χωρητικότητας > 8.000 TEU.
- Επέκταση τέρμιναλ ξηρού χύδην φορτίου (ανατολική πλευρά 6^{ου} προβλήτα) για την εξυπηρέτηση πλοίων χωρητικότητας μεγαλύτερης των 100.000 τόνων.
- Βελτίωση οδικών και σιδηροδρομικών συνδέσεων.
- Ενοποίηση των Προβλητών 4 και 5 για την κατασκευή Πολυχρηστικού Σταθμού Γενικού Φορτίου.
- Κατασκευή νέου Σταθμού Κρουαζιερόπλοιων.
- Σταθμός Ro-Pax και Γραμμών Ακτοπλοΐας.
- Υδατοδρόμιο.

Για τη βιωσιμότητα της παροχής λιμενικών υπηρεσιών απαιτούνται σοβαρές επενδύσεις περιβαλλοντικής προστασίας (κυρίως στο χύδην φορτίο) και ο εκσυγχρονισμός των υπηρεσιών (smart & green port).



Λειτουργία 6ου Προβλήτα μετά την Υλοποίηση των Επενδύσεων





Η μεγαλύτερη Ιδιωτική Επένδυση με Αναπτυξιακή Δυναμική στη Β.Ε.

- Άμεσες ιδιωτικές επενδύσεις στο λιμένα Θεσσαλονίκης άνω των 180 εκατομμυρίων την πενταετία 2017-2021.
- Συμπληρωματικές δημόσιες επενδύσεις δεκάδων εκατομμυρίων σε έργα σύνδεσης του Λιμένα με τα οδικά και σιδηροδρομικά δίκτυα.
- Δυνατότητα προκήρυξης διαγωνισμού παραχώρησης (2017) σε ιδιωτικά επενδυτικά σχήματα για τη δημιουργία Logistics center στο πρώην στρατόπεδο Γκόνου από την ΓΑΙΑΟΣΕ που συνδέεται σιδηροδρομικά με το Λιμένα Θεσσαλονίκης.
- Αύξηση των μόνιμων θέσεων απασχόλησης στην ΟΛΘ ΑΕ.
- Σημαντικός αριθμός εργαζόμενων θα απασχοληθεί κατά την περίοδο κατασκευής των λιμενικών και άλλων τεχνικών έργων.
- Σημαντική αύξηση των θέσεων απασχόλησης στον ιδιωτικό τομέα, όπως σε επιχειρήσεις μεταφορών, logistics, διαμεταφορών, ναυτικών πρακτορείων, εκτελωνιστών, ασφάλειας αλλά και προμηθευτών εξοπλισμού και συντήρησης



Η Συμβολή του Λιμένα στην Οικονομία Οικοσύστημα Λιμένος Θεσσαλονίκης





Η Συμβολή του Λιμένα στην Οικονομία Περιοχές Οικονομικών Ωφελειών από τη Λειτουργία και το Επενδυτικό Πλάνο



Ωφέλειες από τη σημερινή λειτουργία του Λιμένος

Λιμένας Θεσσαλονίκης



Σταδιακή ενσωμάτωση μελλοντικών ωφελειών σύμφωνα με την πορεία του Επενδυτικού Πλάνου



Παραγόμενο προϊόν

Αφορά την οικονομική δραστηριότητα που δημιουργείται λόγω της σημερινής λειτουργίας αλλά και του επενδυτικού πλάνου του Λιμένος και περιλαμβάνει το σύνολο του παραγόμενου προϊόντος εκφραζόμενου σε €.



Απασχόληση / Θέσεις εργασίας

Περιλαμβάνουν τις θέσεις εργασίας που συντηρούνται / δημιουργούνται τόσο άμεσα όσο και έμμεσα λόγω του Λιμένος εκφραζόμενες σε ισοδύναμα ανθρωποέτη απασχόλησης (FTEs).



Προστιθέμενη αξία

Περιλαμβάνει μέρος της τελικής αξίας των αγαθών και υπηρεσιών που παράγονται.

Με βάση την προστιθέμενη αξία υπολογίζεται και η **συνεισφορά στο ΑΕΠ** (= Προστιθέμενη αξία + φορολογία αγαθών - επιχορηγήσεις).



Δημόσια Έσοδα

Περιλαμβάνει τα έσοδα από άμεσους και έμμεσους φόρους (φορολογία εισοδήματος φυσικών προσώπων και επιχειρήσεων, φόρους προϊόντων και φόρους παραγωγής) καθώς και τις δαπάνες για ασφαλιστικές εισφορές.



Μεταρρυθμίσεις – Λιμενικός ανταγωνισμός

- Βιώσιμη Ανάπτυξη στον εντεινόμενο λιμενικό ανταγωνισμό απαιτεί επενδύσεις και **μεταρρυθμίσεις**
- ✓ Θεσμοθέτηση του παρόχου λιμενικής υπηρεσίας (στοιβαδορική εταιρία) – Δημιουργία αγοράς
- ✓ Διευκόλυνση εισαγωγής αυτοματισμών στους λιμένες (automated/semi automated terminal)
- ✓ Επαναπροσδιορισμός των λιμενικών επαγγελμάτων (όπως χειριστή, μηχανήματος και λιμενεργάτη και άλλων)– Πολυχειρισμός & Ευελιξία
- ✓ Αναδιοργάνωση ή/και ρυθμιζόμενη απελευθέρωση των προσφερόμενων από το κράτος λιμενικών υπηρεσιών πλοήγησης και καβοδεσίας
- ✓ Απλοποίηση τελωνειακών διαδικασιών, ηλεκτρονικές τελωνειακές διαδικασίες, αρμοδιότητες στους διαχειριστές τελωνειακών ζωνών και αποθηκών, εγκεκριμένοι τελωνειακά οικονομικοί φορείς
- ✓ Δίκτυα logistics, inland depots

Αξιοποίηση του υπό έγκριση (2016) Κανονισμού ΕΕ για την οργάνωση των λιμενικών υπηρεσιών και τη χρηματοοικονομική διαφάνεια



Κινητήρια
Δύναμη
Ανάπτυξης

Ευχαριστώ για την προσοχή σας